

**OGGETTO:** Prosecuzione interventi protocollo Valle del Serchio - adeguamento funzionale e normativo degli aggregati nn°5, 6, 7, 10, 11 P.O. Valle del Serchio Ospedale S.Croce di Castelnuovo di Garfagnana (LU) CIG 8296101F1B - CUP J76G16000400001. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE 1

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La Regione Toscana in data 23.09.2016 ha sottoscritto con il Ministero della Sanità un Accordo di programma di concessione di finanziamenti ex art.20 della L. 67/88, residui annualità 2008 e in tale Accordo vi è l'intervento di "Prosecuzione interventi protocollo Valle del Serchio adeguamento funzionale e normativo degli aggregati 5, 6, 7, 10 ed 11 dello S.O. Valle del Serchio di Castelnuovo di Garfagnana LU" per l'importo complessivo di € 6.000.000, finanziato per € 5.700.000 dallo Stato (fondi ex art.20 della L. 67/88) e per € 300.000 dall'Azienda.

Tale intervento è inserito nella programmazione aziendale nel piano degli Investimenti Aziendali per gli anni 2019/2021 adottato con Delibera n.1107/2018 nonché nel programma triennale di cui deliberazione D.G. n. 278/2019.

Con Decreto Dirigenziale del 29.08.2019 il Ministero della Salute ha ammesso al finanziamento l'intervento in oggetto per l'importo di € 5.700.000,00 a carico dello Stato ex. art.20 della L. 67/88.

Con Decreto dirigenziale n.3220 del 06.10.2020 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'operatore economico Flli Loiudice Paolo Francesco e Cipriano S.r.l. di Altamura (BA) che ha offerto il ribasso del 27,654%, in virtù del quale l'importo dei lavori risulta pari a € 3.191.786,74 di cui € 124.489,02 oneri sicurezza, oltre IVA 10%.

In data 15.07.2021 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto dei lavori, che sono iniziati in data 24.08.2021 come da verbale di consegna sottoscritto dal Direttore lavori e dall'Operatore economico.

I lavori, come previsto in Contratto, devono svolgersi in 4 fasi con durata complessiva pari a 577 giorni naturali e consecutivi.

Nel corso dei lavori si è reso necessario concedere due proroghe per complessivi 61 giorni naturali e consecutivi di incremento dei tempi contrattuali

Nel corso dei lavori si sono verificati una serie di circostanze non note, impreviste e non prevedibili al momento della stipula del contratto che hanno anche determinato l'esigenza di definire e redigere la modifica contrattuale numero 1 in oggetto, redatta e trasmessa dal direttore lavori con PEC del 13.10.2022 e che viene di seguito descritta.

1-Nella zona dei nuovi locali transit-point e Farmacia, a seguito di esigenze sanitarie, si è reso necessario anticipare ed eseguire prima dell'avvio dei lavori in contratto alcune opere (nuovo bagno e nuovo ufficio per addetti alla Farmacia) che erano previste nel contratto di appalto in oggetto. E' pertanto necessario stralciare queste opere dal contratto di appalto in quanto già eseguite.

2-Nella zona ex dialisi è stato necessario eseguire modifiche alla distribuzione dei locali per mutate esigenze sanitarie, come richiesto dalla Direzione sanitaria.

3-Durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei nuovi spogliatoi e dei nuovi locali transit point si sono rilevati fenomeni diffusi di infiltrazioni di acqua dal sottofondo del pavimento. Effettuate alcune indagini puntuali si è rilevato uno stato della rete di scarico delle acque meteoriche sensibilmente deficitario rispetto alle portate necessarie in casi di piogge abbondanti e intense.



**Dipartimento Tecnico e Patrimonio**

**UOC Servizi tecnici  
Lucca Valle del Serchio  
e Versilia**

**Ing. Marco Fambrini**

Edificio B 4 piano  
Via dell'Ospedale CAP  
55100 Lucca  
Tel. 0583 970069  
cell. 340-0046325  
Fax 0583 970719

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usl  
Toscana nord ovest

*sede legale*  
via Cocchi, 7/9  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Si è reso pertanto necessario procedere alla definizione di opere aggiuntive per rendere idoneo il sistema di scarico delle acque meteoriche alle portate massime possibili ed eliminare le infiltrazioni di acqua nei locali.

4-Durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei nuovi spogliatoi e dei nuovi locali transit point si sono rilevati fenomeni di sfondellamento delle cartelle in laterizio del solaio a soffitto. Tali fenomeni hanno reso necessario procedere alla definizione di opere aggiuntive per realizzare una protezione allo sfondellamento e per modificare di conseguenza la posa a soffitto degli impianti.

5- Durante l'esecuzione delle opere per la realizzazione di ambulatori e nuova sala gessi nei locali Ex Dialisi, è stato rinvenuto un solaio di tipologia difforme da quella prevista e con diffusi fenomeni di sfondellamento delle cartelle in laterizio.

Questo rinvenimento ha determinato la necessità di procedere alla verifica statica ed antincendio del solaio con le normative attuali ed alla conseguente definizione di opere aggiuntive per migliorare il livello di sicurezza statico del solaio e realizzare una adeguata protezione antincendio e allo sfondellamento, oltre a modificare di conseguenza la posa a soffitto degli impianti.

6- Durante l'esecuzione delle opere per la realizzazione di ambulatori e nuova sala gessi nei locali Ex Dialisi, si sono rilevate interferenze con tracciati impiantistici esistenti da mantenere attività in quanto a servizio dei piani superiori e con geometrie edilizie differenti da quelle note al momento dello sviluppo del progetto esecutivo. Questo ha determinato l'esigenza di modificare i tracciati dei canali dell'aria, delle tubazioni e della canalette elettriche e impianti speciali e la conformazione del controsoffitto.

7- Durante l'esecuzione delle opere del nuovo passaggio ambulanze, a seguito di specifiche richieste della Direzione Sanitaria e del personale del 118 a causa di mutate esigenze organizzative del servizio, è stato necessario introdurre modifiche e integrazioni ai locali posti nel piccolo volume isolato prossimo alla scala metallica di sicurezza al fine consentirne il suo utilizzo per l'attività di punto 118 interno all'Ospedale.

8- Durante le operazioni preliminari allo scavo delle fondazioni del nuovo edificio in ampliamento, si è reso necessario eliminare l'interferenza con le nuove fondazioni del tracciato della rete in rame e fibra telecom, A seguito di sopralluogo con i tecnici Telecom del 15.07.2022 per esaminare i lavori da fare, per spostare i suddetti cavi ed eliminare l'interferenza, è pervenuto via mail in data 11.08.2022 il verbale del suddetto sopralluogo in cui Telecom. Indica che i lavori di scavo del nuovo tracciato e posa dei pozzetti necessari venga svolto direttamente dall'Impresa Flli Loidudice srl. E' stato pertanto necessario provvedere ad aggiungere al contratto di appalto le suddette opere.

Tutte le modifiche ai lavori in appalto descritte nei punti precedenti, sono originate da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto. Inoltre tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e pertanto si configurano come modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/16.

9-Oltre alle modifiche sopraindicate il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha provveduto, in ottemperanza a quanto previsto all'articolo 92 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/08, ad elaborare un aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento al fine di riconoscere all'Operatore Economico aggiudicatario, quantificando anche i maggiori costi della sicurezza dovuti per le opere aggiuntive. Tale incremento è stato quantificato in euro 6.092,46.

Tale incremento, considerato che il D.Lgs. 81/08 era già in vigore al momento dell'indizione della gara di appalto dei lavori in oggetto, si configura come modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

10-Si è reso infine necessario procedere a valutare i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, in attuazione delle misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili.

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Dipartimento Tecnico e Patrimonio**  
**UOC Servizi tecnici**  
**Lucca Valle del Serchio e Versilia**

**Ing. Marco Fambrini**

Edificio B 4 piano  
Via dell'Ospedale CAP  
55100 Lucca  
Tel. 0583 970069  
cell. 340-0046325  
Fax 0583 970719

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usl  
Toscana nord ovest

*sede legale*  
via Cocchi, 7/9  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

La regione Toscana ha stabilito inizialmente tali misure e i relativi costi di sicurezza aggiuntivi per il contenimento del Covid-19 con la DGRT n.645/2020, successivamente abrogata dalla DGRT 46/2022 e dalla successiva DGRT 878/2022 che hanno modificato i criteri di calcolo dei suddetti costi.

In base alle disposizioni normative sopra richiamate, il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha valutato l'importo dei maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, in attuazione delle misure di contenimento della diffusione del Covid-19 di cui all'allegato 1 della DGRT 645/20 e al DGRT 46/2022 in complessivi euro 26.476,09 e l'importo per incremento spese generali di cui all'allegato 2 della DGRT 645/20 in euro 1.647,81.

La possibilità di attuare quest'ultima modifica contrattuale 10, relativa ai maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, in attuazione delle misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili, era già prevista nei documenti di gara come da specifica integrazione del disciplinare di gara del 10.06.2020 e pertanto si configura come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/16.

La Direzione Lavori ha quindi trasmesso, con la PEC sopraindicata del 13.10.2022 gli elaborati oggetto della modifica contrattuale elencati nell'allegato "B", da cui risulta che:

A- l'aumento dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta relativo alle modifiche indicate ai precedenti punti da 1 a 8 risulta pari a € 214.451,71. Tale incremento si configura come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/16 ed è pari al 6,72 % dell'importo originario di contratto.

B- l'importo dell'aumento dell'importo contrattuale relativo alla modifica indicata ai punti 9 e 10 precedenti risulta pari a € 34.216,36. Tale incremento si configura come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/16 ed è pari allo 1,07 % dell'importo originario di contratto.

Considerando le percentuali di aumento sopra indicate, in base a quanto previsto dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è possibile procedere ad una modifica del contratto originario sottoscritto con l'operatore economico Flli Loiudice Paolo Francesco e Cipriano S.r.l. sottoscritto in data 15.07.2021, al fine di approvare le lavorazioni aggiuntive sopra descritte ai punti da 1 a 9 di riconoscere i maggiori costi della sicurezza in attuazione delle misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili di cui al punto 10.

Considerando quindi sia le modifiche contrattuali e sia il riconoscimento dei maggiori costi in attuazione delle misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili, il nuovo importo contrattuale netto dei lavori risulta pari a € 3.440.454,81 oltre IVA 10%, di cui € 130.581,48 per oneri della sicurezza, € 26.476,09 per oneri della sicurezza COVID-19 e € 1.647,81 per incremento 0.015 spese generali, oltre IVA nell'aliquota di legge come indicato nella proposta di modifica contrattuale ricevuta dal Direttore dei Lavori.

Per consentire la realizzazione dei lavori aggiuntivi, per cercare di recuperare i ritardi determinati dalle circostanze impreviste ed imprevedibili sopra descritte e per consentire la conclusione dei lavori del nuovo blocco operatorio in tempi compatibili con quelli richiesti dall'Ing. Mirco Magnani Direttore dell'U.O. tecnologie Sanitarie per l'installazione delle attrezzature da lui già definite in base alle gare ESTAR vigenti, si è reso necessario rimodulare la sequenza delle lavorazioni previste in contratto ed i relativi tempi contrattuali delle fasi.

E' stato pertanto redatto e trasmesso dal Direttore dei Lavori il nuovo cronoprogramma dei lavori da cui risulta la seguente nuova tempistica contrattuale:

- Tutti i lavori oggetto dell'intervento in oggetto dovranno essere ultimati entro e non oltre 841 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Dipartimento Tecnico e Patrimonio**  
**UOC Servizi tecnici**  
**Lucca Valle del Serchio e Versilia**

**Ing. Marco Fambrini**  
Edificio B 4 piano  
Via dell'Ospedale CAP  
55100 Lucca  
Tel. 0583 970069  
cell. 340-0046325  
Fax 0583 970719

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usl  
Toscana nord ovest

*sede legale*  
via Cocchi, 7/9  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503



**Dipartimento Tecnico e Patrimonio**  
**UOC Servizi tecnici**  
**Lucca Valle del Serchio e Versilia**

**Ing. Marco Fambrini**  
 Edificio B 4 piano  
 Via dell'Ospedale CAP  
 55100 Lucca  
 Tel. 0583 970069  
 cell. 340-0046325  
 Fax 0583 970719

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usl  
 Toscana nord ovest  
*sede legale*  
 via Cocchi, 7/9  
 56121 - Pisa  
 P.IVA: 02198590503

- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nella fase 1 è di 423 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori dell'appalto avvenuta in data 24.08.2021
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nella fase 2 è di 422 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori della fase 2 avvenuta in data 04.05.2022
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nella fase 3 è di 166 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori della fase 3
- Il tempo utile per consentire l'avvio alla installazione delle apparecchiature medicali nelle sale operatorie e nella sterilizzazione è fissato per il giorno 30 Aprile 2023

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 gli elaborati di cui all'elenco allegato "B" relativi alla modifica contrattuale dell'intervento in oggetto sono stati verificati in contraddittorio fra l'Ing. Andrea Biagioni e il Direttore Lavori con successiva redazione del rapporto conclusivo di verifica in data 13.10.2022. Visto tale rapporto conclusivo, gli elaborati relativi alla modifica contrattuale in oggetto sono poi stati validati dal sottoscritto in data 14.10.2022 come risulta da atto depositato agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia.

In data 13.10.2022 l'Ing. Francesco Loiudice, legale rappresentante dell'operatore economico aggiudicatario Flli Loiudice Paolo Francesco e Cipriano S.r.l. di Altamura (BA), in via cautelativa per l'Azienda, ha sottoscritto, in via preventiva, per accettazione gli elaborati di cui all'allegato "B" e lo schema di atto di sottomissione Allegato "C", vincolata alla successiva approvazione della modifica contrattuale stessa da parte dell'Azienda e alla predisposizione di tutti gli atti necessari.

A seguito delle modifiche contrattuali è anche necessario aggiornare le spese tecniche per i Professionisti incaricati, determinando l'importo dei maggiori compensi per le prestazioni inerenti la progettazione delle quattro modifiche contrattuali indicate e la direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione in conformità al D.M. 17.06.2016 ed al disciplinare di incarico.

L'importo in aumento relativo alle prestazioni inerenti la progettazione delle modifiche contrattuali risulta pari a € 20.053,84 oltre IVA e oneri fiscali e previdenziali, calcolato in base a quanto previsto all'art.10 comma 5 del disciplinare di incarico originario.

Tale incremento, considerato quanto descritto in precedenza, si configura come modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 essendo l'art.10 comma 10 del disciplinare originario già inserito fra i documenti in fase di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria per l'intervento in oggetto.

L'importo in aumento relativo alle prestazioni inerenti la direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza in esecuzione risulta pari a € 12.037,98 oltre IVA e oneri fiscali e previdenziali, ed è originato dall'applicazione dell'art. 3 comma 1 del DM 17.06.2016 che prevede che il costo dei lavori su cui calcolare i compensi professionali relativi alla fase esecutiva delle opere sia quello del consuntivo lordo totale delle opere stesse.

Tale incremento, considerato quanto descritto in precedenza, si configura come modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 essendo il DM 17.06.2016 già vigente in fase di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria per l'intervento in oggetto.

Non risulta pertanto necessario redigere e sottoscrivere un nuovo atto aggiuntivo al disciplinare di incarico in quanto gli aumenti derivano dalla mera applicazione di disposizioni già contenute nel disciplinare di incarico vigente e dall'applicazione dell'art. 3 comma 1 del DM 17.06.2016.

Considerato infine che con delibera n.269 del 10.03.2021 è stato approvato il regolamento aziendale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/16, si è provveduto al calcolo del suddetto fondo incentivante eseguito secondo quanto disposto dal regolamento allegato alla delibera citata.

Gli importi del fondo incentivante risultano pari a € 52.094,52 per l'appalto dei lavori e a € 8.707,21 per l'appalto dei servizi di ingegneria relativi all'intervento in oggetto.

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Si rende quindi necessario approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento, comparativo e distinto per Ente finanziatore, quale allegato "D", per un costo totale dell'intervento di € 6.000.000,00 di cui Euro 5.700.000,00 a carico di fondi statali ex art. 20 L. 67/88 di cui al DGR 781/08, ed Euro 300.000,00 a carico di fondi Aziendali.

I maggiori costi relativi alla modifica contrattuale delle lavorazioni e agli incrementi di spese tecniche sopra descritti ammontanti ad € 314.252,98 oneri fiscali e previdenziali inclusi, trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, mediante l'utilizzo del fondo di accantonamento e sono imputati sul conto patrimoniale 10010205 Fabbricati Indisponibili, tramite i fondi statali stanziati ex art. 20 della L. 67/88.

Le procedure di gestione delle modifiche di quadro economico nel caso di varianti per gli interventi di cui alla Legge n. 67/88 prevedono infine l'approvazione specifica della seguente documentazione ai sensi della D.G.R. n. 787 del 30.10.2006 e del D.D. n. 836 del 22.02.2007 e s.m.i.:

- relazione tecnica del Responsabile del Procedimento relativa alla modifica del quadro economico;
- quadro economico comparativo e per ente finanziatore redatto secondo il modello fornito dalla Regione Toscana e denominato "mod. QE-mod";
- cronoprogramma dell'intervento;

la quale raccolta in un unico fascicolo quale allegato "E", anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto e rimane depositata agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che il provvedimento debba essere immediatamente eseguibile per consentire all'operatore economico appaltatore di eseguire le lavorazioni oggetto della presente modifica contrattuale il prima possibile nel rispetto dei tempi contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Marco Fambrini (\*)*

MR/All A rel RUP var 1 Cast-rev marco.odt

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FAMBRINI MARCO

DATA FIRMA: 14/10/2022 13:36:08

IMPRONTA: 35666538666531623064643937366236613135363537636466643066356661633836616339663861

NOME: NICOLA CERAGIOLI

DATA FIRMA: 18/10/2022 18:32:10

IMPRONTA: 35626239653833333831373031636130393532373365343265393536613862313162323635376430